



תאריך: / /
מספר פרויקט: 1877
מספר חשבון: 5271

לכבוד
בנק הפועלים בע"מ
סניף איילון עסקים 063

א.ג.נ.,

הנדון: הוראה בלתי חוזרת

הואיל ואנו הח"מ רכשנו מאת חב' זוהר וצפריר שרבט בע"מ (להלן: "החברה") זכויות בדירה או בבית עסק הידוע כמס' _____ בבית מס' _____ ברחוב ראשל"צ גוש 4246 חלקה 285 (לשעבר 10) מגרש 306 בפרויקט שרבט רקפות (להלן: "הדירה").

והואיל ונמסר לנו ע"י החברה כי נתבקשתם להוציא לטובתנו, מעת לעת, ערבויות לפי חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה – 1974 בקשר עם הדירה (להלן בהתאמה: "הערבויות הבנקאיות", "חוק המכר").

והואיל וקיבלנו ו/או אנו עומדים לקבל מאת בנק _____ (להלן: "הבנק") שם הסניף _____ שכתובתו _____ הלואה על סך _____ (להלן: "ההלואה").

לפיכך הננו נותנים לכם בזה הוראה בלתי חוזרת כי תשלמו תחילה לבנק, מתוך סכומי הערבויות הבנקאיות ומתוך הסכומים המועברים אליכם על ידי ה"קרן" כהגדרתה בחוק המכר בגין רכיב המע"מ שיגיעו לנו, אם יגיעו לנו ובעת שיגיעו לנו (סכומי הערבויות הבנקאיות וסכומים שיועברו על ידי הקרן בגין רכיב המע"מ יכוננו להלן: "הסכומים הנ"ל"), את יתרת חוב ההלוואה שנהיה חייבים לבנק, כפי שתימסר לכם על ידי הבנק לפני תשלום לנו של סכום כלשהו מתוך הסכומים הנ"ל, ובלבד שהסכום שישולם על ידכם לבנק לא יעלה על הסכומים הנ"ל.

הוראה זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש הואיל וזכויותיו של הבנק תלויות בה, ואולם זכותכם לביטול הערבויות הבנקאיות בהתאם לתנאיהן לא תהיה כפופה לקבלת הסכמתו של הבנק, ואף לא תהיו חייבים להודיע לבנק על ביטולה.

נבקשכם לאשר לבנק קבלת הוראה זו והסכמתכם לפעול על פיה, אם לא תהיה מניעה על פי דין לכך.

בכבוד רב,

שם: _____

חתימה: _____

אישור בפני בנקאי

הריני לאשר כי זיהיתי את החתומים מעלה פנים אל פנים

_____ (חתימת הבנקאי + חותמת הסניף)

אישור עורך דין

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזה כי מר/גב' _____ אשר הזדהה/הזדהתה בפני באמצעות ת.ז. _____, חתם/מה בפני על מסמך זה לאחר שהסברתי לו/ה והוא/היא הבין/נה את תוכנו.

_____ (חתימה + חותמת של עוה"ד)

בנק הפועלים בע"מ
סניף _____

לכבוד

_____ (להלן: "הבנק")
א.ג.נ.,

אנו מאשרים קבלת ההוראה הבלתי חוזרת הנ"ל, והננו מתחייבים לפעול כאמור בה אם לא נהיה מנועים על פי דין לפעול כאמור.

בכבוד רב

בנק הפועלים בע"מ

סניף